



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 81

«16» օգոստոսի 2021 թվական

գյուղ Մայիսյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԱՋԻՆ ԱՏՅԱՆԻ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԻՐԱՎԱՍՈՒԹՅԱՆ ԴԱՏԱՐԱՆԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի
ՎՃՌՈՎ /ԳՈՐԾ՝ ԹԻՎ ՇԴ1/0216/02/20/ ՔԱՂԱՔԱՑԻ՝ ՀՐԱՆԴ ԱՐԶՈՒՄԱՆԻ
ՍԱՀԱԿՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ՄԱՐՄԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԵԹԻ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 3-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ, ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՆԱԽԿԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՄԱՐՄԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 08-119-0033-0011
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.034376 ՀԵԿՏԱՐ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՔԱՂԱՔԱՑԻ՝ ՀՐԱՆԴ ԱՐԶՈՒՄԱՆԻ
ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի
Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, 2-րդ
մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի մայիսի 12-ի
N 286 որոշմամբ հաստատված <<Պետական և համայնքային սեփականություն
հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի>> 6-րդ կետի դրույթներով, հիմք
ընդունելով Շիրակի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի
2020 թվականի հոկտեմբերի 28-ի վճիռը /գործ՝ թիվ ՇԴ1/0216/02/20/ և քաղաքացի՝
Հրանդ Արզումանի Սահակյանի լիազորված անձ՝ Սիրանուշ Իշխանի Խալաթյանի 2021
թվականի հունիսի 10-ի դիմումը, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
Մարմաշեն համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Համայնքի ղեկավարի առաջարկությամբ՝ ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2020 թվականի հոկտեմբերի 28-ի վճռով քաղաքացի՝ Հրանդ Արզումանի Սահակյանի սեփականությունը ճանաչված 342.71 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով նախկին վարչական շենքի պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի սեփականությունը համարվող 08-119-0033-0011 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.034376 հեկտար հողամասը (հասցե՝ Մարմաշեն համայնք, գյուղ Քեթի, 2-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցք, թիվ 3) ուղղակի վաճառքով, տվյալ հողամասի կադաստրային գնի չափով, մեկ քառակուսի մետրը 337 Հայաստանի Հանրապետության դրամ, 0.034376 հեկտար հողամասի համար՝ 116000 /մեկ հարյուր տասնվեց հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով վաճառել քաղաքացի՝ Հրանդ Արզումանի Սահակյանին /հասցեն՝ Շիրակի մարզ Մարմաշեն համայնք, գյուղ Քեթի, 9-րդ փողոց, 23 տուն, անձնագիր՝ AR 0590852, տրված՝ 13.02.2018թ. 030-ի կողմից/:

2. Նշել, որ սույն որոշման առաջին կետում նշված հողամասը ընգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում, հողամասի օտարումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Մարմաշեն համայնքի ղեկավար՝ Կարեն Արշակյանին.


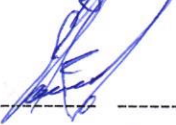
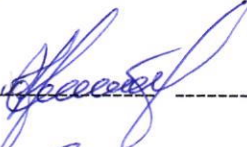
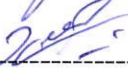
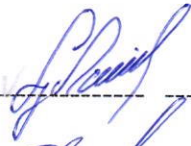
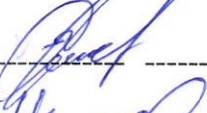


ա) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով քաղաքացի՝ Հրանդ Արզումանի Սահակյանի հետ կնքել սույն որոշման 1-ին կետով նախատեսված հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

բ) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել սույն որոշումից բխող իրավունքների պետական գրանցումը:

4. Հանապատասխան որակավորում ունեցող մասնագետի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագիծը կցվում է որոշմանը:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ

ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ՝

	Կողմ՝	Դեմ՝	Ձեռնպահ՝
Մ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ՝			
Ռ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ՝			
Ա. ԶԱՔԱՐՅԱՆ՝			
Ս. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ՝			
Լ. ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ՝			
Գ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ՝			
Պ. ՍԱՀԱԿՅԱՆ՝			
Զ. ՂԱՖԱՐՅԱՆ՝			

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ՄԱՐՄԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Կ. ԱՐՇԱԿՅԱՆ



«16» օգոստոսի 2021 թվական
գյուղ Մայիսյան