



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Թ Ի Վ 5

«05» փետրվարի 2019 թվական

գյուղ Մայիսյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՄԱՑՈՂ ՀՈՂԵՐԻՑ ԱՃՈՒՐՂՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ, ՕՏԱՐՄԱՆ
ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2018
ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 19-Ի ԹԻՎ 53 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒՇԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 75-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 23.1 կետի 2-րդ պարբերության դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի ավագանին

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի սեփականությունը հանդիսացող սույն որոշման հավելվածում նշված գյուղատնտեսական, բնակավայրերի և արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասերն օտարել աճուրդով:

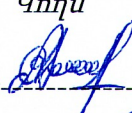
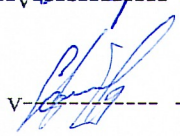
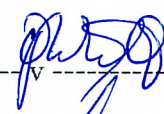
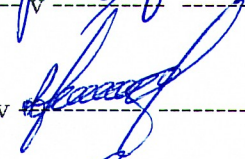
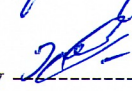
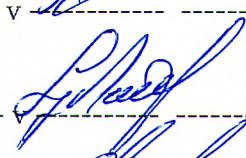

2. Հաստատել աճուրդով օտարվող հողամասերի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

2. Ուժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի ավագանու 2018 թվականի նոյեմբերի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետության

Շրջակի մարզի Մարմաշեն համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողերից աճուրդով
առարկելու, օտարման մեկնարկային գներն ու պայմանները հաստատելու մասին» թիվ 53
պաշտոնաթուղթ:

ՄԱՅԱՍԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ

ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ՝

	Կողմ՝	Դեմ՝	Ձեռնպահ՝
ՄԱՐԴԻԿ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ՝			
ՅԵՐԵՍԱՍ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ՝			
ՄԱՐԵՏ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ՝			
ՄԱՐԿՈՍ ԶԱՔԱՐՅԱՆ՝			
ՄԱՐԿԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ՝			
ՇԻՎՈՆ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ՝			
ՎԱՐԵՆ ՄԿՐՏՅԱՆ՝			

ՄԱՅԱՍԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՇԵՆ

ՄԱՅԱՍԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՐԵՆ ԱՐՇԱԿՅԱՆ

«05» փետրվարի 2019 թվական
գյուղ Մայիսյան

Հավելված
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
Մարմաշեն համայնքի ավագանու
2019 թվականի փետրվարի 05-ի թիվ 5 որոշման

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ

ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

N	Հողամասի գտնվելու վայրը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը, իրավունքների պետական գրանցման վկայական N	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը (հողատեսքը)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Հողի որակական հատկանիշը		Օգտագործման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների) առկայությունը	Մեկ հեկտար հողամասի կադաստրային արժեքը (դրամ)	Տվյալ հողամասի արժեքի վաճառքի մեկնարկային գինը՝ (դրամ)	Հողամասի աճուրդով վաճառքի մեկնարկային գինը՝ կադաստրային արժեքի նկատմամբ(%)
						Հողի կարգ	Ջրովի/անջրղի					
1	Մարմաշեն համայնք գ.Փոքրաշեն Փողոց 2-րդ, 12 հողամաս	08-114-0008-0004 10072018-08-0001	բնակավայրեր	Բնակելի կառուցապատում	0.12			Բնակելի կառուցապատման	Չկան	1440000	173000	100 %
2	Մարմաշեն համայնք գ.Փոքրաշեն Փողոց 2-րդ, 10 հողամաս	08-114-0008-0005 10072018-08-0002	բնակավայր	Բնակելի կառուցապատում	0.09	-		Բնակելի կառուցապատման	Չկան	1440000	130000	100 %
3	Մարմաշեն համայնք գ.Փոքրաշեն Փողոց 2-րդ, 16 հողամաս	08-114-0008-0006 10072018-08-0003	բնակավայր	Բնակելի կառուցապատում	0.12			Բնակելի կառուցապատման	Չկան	1440000	173000	100 %
4	Մարմաշեն համայնք գ.Շիրակ	08-089-0103-0021 18102018-08-0010	գյուղատնտեսական	Արոտավայր	0.12885	IV	Անջրղի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	267500	35000	100 %

- 29 -

5	Մարմաշեն համայնք գ.Մարմաշեն	08-078-0134-0011 25042018-080-0017	գյուղատնտեսական	վարելահող	0.72669	IV	Անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	512500	373000	100 %
6	Մարմաշեն համայնք գ.Մարմաշեն	08-078-0133-0024 01062018-080-0019	գյուղատնտեսական	Արոտավայր	0.5996	IV	Անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	267500	88200	55 %
7	Մարմաշեն համայնք գ.Կրաշեն	08-057-0210-0071 18102018-08-0030	գյուղատնտեսական	Այլ հողատեսք	0.50007	IV	Անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	340000	170000	100 %
8	Մարմաշեն համայնք գ. Ջաջուր	08-094-0138-0001 10072018-08-0007	գյուղատնտեսական	Արոտավայր	0.16843	III	Անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	447500	75500	100 %
9	Մարմաշեն համայնք գ. Ջաջուր	08-094-0121-0001 18052018-08-0009	գյուղատնտեսական	Արոտավայր	0.34504	III	Անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	447500	155000	100 %
10	Մարմաշեն համայնք գ. Ջաջուր	08-094-0120-0001 18052018-08-0004	գյուղատնտեսական	Արոտավայր	0.12497	III	Անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	447500	56000	100 %
11	Մարմաշեն համայնք գ. Ջաջուր	08-1094-0122-0001 18052018-08-0021	գյուղատնտեսական	Արոտավայր	0.27938	III	Անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	447500	125100	100 %
12	Մարմաշեն համայնք Գ. Մայիսյան 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, հողամաս 2/1	08-077-0009-0037 06082018-08-0022	Արդյունաբերության ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտներ	Գյուղատնտեսական արտադրական	0.10007			Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտի կառուցում	Չկան	3420000	188500	55 %

-30-

13	Մարմաշեն համայնք Գ. Մայիսյան 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, հողամաս 2	08-077-0009-0038 06082018-08-0009	Արդյունաբերության ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտներ	Գյուղատնտեսական արտադրական	0.1000			Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտի կառուցում	Չկան	3420000	188200	55 %
14	Մարմաշեն համայնք Գ. Շիրակ	08-089-0132-0011 09112018-08-0010	գյուղատնտեսական	Արտավայր	0.276	IV	Անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	267500	74000	100 %
15	Մարմաշեն համայնք Գ. Հովունի 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, հողամաս 2/34	08-071-0042-0019 25042018-08-0018	Արդյունաբերության ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	Գյուղատնտեսական արտադրական	0.133011		Անջրդի	Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտի կառուցում	Չկան	1440000	191500	100 %
16	Մարմաշեն համայնք Գ. Մայիսյան	08-077-0223-0002 14112018-08-0021	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0.535262	III	Զբոսի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	1422500	762000	100 %
17	Մարմաշեն համայնք Գ. Մայիսյան	08-119-0222-0002 14112018-08-0019	գյուղատնտեսական	Այլ հողատեսք	0.585672	III	Անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	447500	263000	100 %
18	Մարմաշեն համայնք Գ. Մարմաշեն 37-րդ փողոց, 25/1 հողամաս	08-078-0560-0002 02082018	բնակավայրի	Ընդհանուր օգտագործման	0.01202			հասարակական կառուցապատման	Չկան	2220000	27000	100 %

-31-

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ՄԱՐՄԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝




ԿԱՐԵՆ ԱՐՇԱԿՅԱՆ